

1

### Uzatvorenie rezervačnej zmluvy

Záujemca podpíše rezervačnú zmluvu u Predajcu a uhradí na účet investora rezervačný poplatok vo výške 3000 EUR s DPH najneskôr do troch (3) dní odo dňa uzatvorenia rezervačnej zmluvy.

2

### Podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpisu rezervačnej zmluvy záujemca podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

3

### Úhrada 1. časti kúpnej ceny

Do desiatich (10) dní od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradí budúci kupujúci 1. splátku kúpnej ceny. Výška 1. splátky kúpnej ceny je 15% z kúpnej ceny bytu / apartmánu znížená o rezervačný poplatok.

4

### Úhrada 2. časti kúpnej ceny

Po ukončení hrubej stavby a zápise rozostavaných bytov do katastra nehnuteľností investor zašle budúcemu kupujúcemu výzvu na úhradu 2. splátky kúpnej ceny vo výške 35% z kúpnej ceny bytu / apartmánu. Budúci kupujúci je povinný uhradiť 2. splátku kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy investora.

5

### Úhrada 3. časti kúpnej ceny

Po kolaudácii stavby, zápise do katastra nehnuteľností a prevzatí stavby od zhotoviteľa, investor zašle budúcemu kupujúcemu výzvu na úhradu 3. splátky kúpnej ceny vo výške 50% z kúpnej ceny bytu / apartmánu. Budúci kupujúci je povinný uhradiť 3. splátku kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy investora.

6

### Uzatvorenie kúpnej zmluvy a odovzdanie bytu / apartmánu

Do desiatich (10) dní od úhrady 3. splátky kúpnej ceny za byt /apartmán investor a budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu a investor odovzdá byt / apartmán kupujúcemu. Pri odovzdaní bytu / apartmánu bude spísaný preberací protokol a odovzdané kľúče novému majiteľovi.

### Financovanie prostredníctvom úveru na bývanie

V prípade, ak zvažujete financovanie časti alebo i celej kúpnej ceny nehnuteľnosti prostredníctvom úveru na bývanie, vyriešite všetko na jednom mieste. Spoločnosť HERRYS s.r.o., ktorá je výhradným predajcom projektu, poskytuje aj služby hypotekárneho špecialistu. Okrem kompletného zabezpečenia kúpy nehnuteľnosti na jednom mieste, vybavíte i celé jej financovanie.

Požiadavky každého klienta na financovanie sú individuálne a orientácia v množstve ponúk rôznych bánk je zdĺhavá a náročná. Pri kúpe bytu či apartmánu v projekte PROXENTA Residence vás celým procesom získania úveru na bývanie bude sprevádzať profesionálny hypotekárny špecialista.

#### **Bezplatne získate:**

- Odbornú **konzultáciu**
- **Nezávislé porovnanie** jednotlivých ponúk bánk
- Zabezpečenie **najvýhodnejšieho** úveru na bývanie na trhu
- **Poistenie** nehnuteľnosti a domácnosti so zľavou až 30%

Úver na bývanie vám vieme zabezpečiť už teraz s čerpaním už pri splátke 2. časti kúpnej ceny, bez akýchkoľvek poplatkov navyše a s najvýhodnejšími sadzbami na trhu. Radi vám ušetríme čas a energiu a celý proces vybavovania v banke, na katastri aj v poisťovni zariadime za vás.

Výhradný predajca projektu:



**HERRYS s. r. o.**  
Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava  
02 / 20 86 88 66, info@herrys.sk

Developer projektu:

**PROXENTA**

[proxentaresidence.sk](http://proxentaresidence.sk)